

## Mietbedingungen für die Ferienwohnung

Liebe Gäste,

Sie verbringen Ihren Urlaub bzw. beruflich bedingten Aufenthalt in einer privaten Ferienwohnung.  
Wir haben uns mit der Einrichtung sehr viel Mühe gegeben und bitten Sie, mit dieser sorgsam umzugehen.

### 1. Anreise/Abreise

Am Anreisetag kann die Wohnung ab 15.00 Uhr bis spätestens 18.00 Uhr (falls es nicht anders vereinbart wurde) bezogen werden. Für das Einstellen von Gepäckstücken kann evtl. ein früherer Zeitpunkt vereinbart werden.

Am Abreisetag bitten wir Sie, die Wohnung bis spätestens 11.00 Uhr zu verlassen (falls es nicht anders vereinbart wurde). Die Wohnung wird nur für die angemeldete Anzahl Personen zur Verfügung gestellt.

### 2. Zahlungsbedingungen

Innerhalb einer Woche nach Erhalt der Buchungsbestätigung überweisen Sie uns bitte den in der Bestätigung aufgeführten Betrag. Die Restzahlung ist bis 30 Tage vor Mietbeginn zu leisten (falls nicht anders vereinbart). Der Mieter hat bei Schlüsselübergabe durch den Vermieter oder vorab per Überweisung eine **Kaution** zu leisten. Der Betrag richtet sich nach der Länge des Aufenthaltes und beträgt mindestens **100€**. Die Kaution wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjekts innerhalb 7 Tagen per Banküberweisung zurückerstattet.

### 3. Rücktrittsbedingungen

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung bzw. Stornierungskosten in Höhe von 90% des Mietpreises geltend gemacht. Grundlage §312g BGB  
Wir werden uns selbstverständlich bemühen Ersatz zu finden, indem wir in den unterschiedlichen Portalen in denen wir vertreten sind die Ferienwohnung anbieten. Bei Ersatz entfallen die Stornierungskosten.

Wir empfehlen Ihnen eine Reiserücktrittskostenversicherung für Ihre Sicherheit abzuschließen.

### 4. Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir bitten Sie aus diesem Grund uns umgehend mitzuteilen, wenn etwas kaputt geht, damit wir den Schaden schnellstmöglich beheben können und die Gäste nach Ihnen einen angenehmen Aufenthalt ohne Einschränkungen genießen können. Der **Mieter** haftet im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar, der Ferienwohnung (beispielsweise Bemalungen an Tapeten, Beschädigungen an Küche usw.) sowie am Grundstück in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### 5. Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft und im Interesse anderer Gäste ist es erforderlich die Nachtruhe in der Zeit von 22.00 Uhr bis 8.00 Uhr einzuhalten.

### 6. Sorgfaltspflicht

Um Schäden, die durch Regen, Schnee und Unwetter entstehen können, zu vermeiden, bitten wir Sie Fenster und Türen beim Verlassen der Wohnung zu schließen. Der Sonnenschirm ist abzuspannen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Mieter.

### 7. Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind dem Vermieter sofort mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

### 8. Sonstiges

In dieser Unterkunft sind weder Junggesellen-/Jungesellinnenabschiede noch ähnliche Feiern erlaubt.

### 9. Gerichtsstandort

Bestandteil des Mietvertrages sind unsere Mietbedingungen. Es ist deutsches Recht anwendbar. Der ausschließliche Gerichtsstand ist Bad Kreuznach.